

## Manhattan gekozen als nieuw wereldwijd hoofdkantoor van Ageas

Vastgoedbedrijf Icon Real Estate, eigenaar van het gebouw in het centrum van de Europese hoofdstad, heeft een langdurige huurovereenkomst met Ageas gesloten

***Brussel, 23 november 2021 - Manhattan, gelegen in het centrum van het nieuwe Central Business District (CBD) in Brussel, verwelkomt binnenkort een prestigieuze nieuwe huurder: Ageas. Het hoofdkantoor van het bedrijf wordt gevestigd op de wintertuinverdiepingen van het gebouw. Deze kijken uit over de hoofdstad en bieden een duurzame en toekomstbestendige werkomgeving voor de werknemers. Icon Real Estate, het pan-Europese vastgoedbedrijf dat eigenaar is van Manhattan, tekende een grote huurovereenkomst voor meer dan 5.000 m2.***

Manhattan is een full-service kantorencomplex gelegen in het nieuwe centrum van het Brusselse CBD (Rogier), ontworpen en gebouwd met mensen in het achterhoofd. Het biedt vier fitnessfaciliteiten, restaurants, een exclusief terras voor huurders, een ontmoetingscentrum, een auditorium, co-workingruimte, een supermarkt, uitgebreide fietsfaciliteiten (inclusief douches en lockers), ruime parkeergelegenheid en toegang tot de metro in het gebouw. Het is onlangs volledig gerenoveerd en ontworpen volgens een vooruitstrevende visie waarin duurzaamheid, welzijn en de veiligheid van de gebruikers op de eerste plaats staan. Het kantoorgebouw heeft als eerste in Europa de "AirScore Platinum"-certificering kregen: het hoogste mogelijke accreditatieniveau voor binnenluchtkwaliteit, van groot belang in het post-Covid-tijdperk.

Ageas, de Belgische verzekeringsgroep die in België ook aanwezig is via AG Insurance en AG Real Estate, verplaatst zijn hoofdkantoor naar Manhattan en gaat meer dan 5.000 m2 in de Winter Garden (14<sup>e</sup> tot 17<sup>e</sup> etage) huren. Ageas en Victory Group, eigenaar van Icon Real Estate, tekenden een 12-jarige huurovereenkomst. Het op Euronext genoteerde bedrijf voegt zich bij vooraanstaande internationale advocatenkantoren als Baker McKenzie, internationale bedrijven zoals Mazars en de belangrijkste Belgische businessschool, Vlerick Business School, die al in het gebouw zijn gevestigd.

*"We beseften dat ons bedrijf richting nieuwe manieren van werken moest gaan, gezien de recente ontwikkelingen en de veranderingen in de manier waarop kantoorruimte wordt gebruikt. We hadden behoefte aan een nieuw wereldwijd hoofdkantoor, compleet met moderne technische specificaties, om een ruimte*

*te bieden waarin we contact met elkaar kunnen maken en die daarnaast aansluit bij de waarden en identiteit van ons bedrijf. De prachtige, hoogwaardige ruimten van Manhattan, midden in het centrum van Brussel, gecombineerd met de focus op milieuvriendelijke bouwtechnieken, luchtkwaliteit en de nabijheid van openbaar vervoer, maakten dat we direct wisten dat dit de ideale locatie voor de toekomst van onze organisatie was", aldus Hans De Cuyper, CEO van Ageas.*

In een markt met een tekort aan klasse A-kantoorruimte bewijst deze nieuwe overeenkomst de grote belangstelling voor hoogwaardige kantoorruimte die Icon Real Estate aanbiedt. Manhattan is wereldwijd een toonaangevend voorbeeld van duurzaamheid en welzijn vanwege een aantal redenen. Door het oorspronkelijke gebouw te behouden in plaats van te slopen en opnieuw te beginnen, bespaarde Icon Real Estate tijdens de bouw meer dan 5.000 ton opgenomen koolstof. De iconische toren heeft bovendien een BREEAM Excellent-, EPB- en AirScore D&O Platinum-rating. Het is een van de belangrijkste hoogwaardige, multi-service kantoorcomplexen in België.

*Erik Moresco, oprichter van Victory Group, eigenaar van Icon Real Estate, licht toe: "Wereldwijd toonaangevende bedrijven en hun werknemers waarderen steeds meer het belang van een stimulerende omgeving. In het post-Covid-tijdperk, waarin bedrijven overstappen op meer flexibele, hybride werkmodellen, is een moderne en spannende werk- en ontmoetingsplaats van groot belang. De wens van toonaangevende bedrijven als Ageas om te verhuizen naar locaties die beter aansluiten bij hun huidige behoeften, wordt het best geïllustreerd door hun keuze om het hoofdkantoor te verplaatsen naar Manhattan, een eigentijdse ruimte met een uniek scala aan diensten. We zijn erg verheugd dat we ze mogen verwelkomen."*

**Perscontact:**

Chloé SAUCIN | DGA Interel Belgium

+ 32 471 30 08 13

[chloe.saucin@interelgroup.com](mailto:chloe.saucin@interelgroup.com)

**Over Icon Real Estate**

Icon Real Estate is een toonaangevend vastgoedbedrijf in de Europese markt. Het bedrijf, innovatief en gericht op de huurder, heeft meer dan 300.000 m2 aan eersteklas kantoorgebouwen afgeleverd. De bloeiende, eersteklas ecosystemen van Icon zijn ontwikkeld in nauwe samenwerking met zijn ontwikkelingspartners en de lokale autoriteiten. Het bedrijf verbetert het gebied met hoogwaardige omgevingen en creëert

harmonische ruimten van wereldklasse die beter zijn voor mensen, lokale gemeenschappen en de bredere omgeving.

Icon is een innovator die unieke, toekomstgerichte ecosystemen creëert met een hoge toegevoegde waarde. Het stelt nieuwe normen vast en definieert nieuwe mogelijkheden voor de duurzame transformatie van vastgoed. Multifunctionele ruimten, boordevol eersteklas voorzieningen die een scala bieden aan unieke combinaties van gedeelde faciliteiten voor werknemers, gasten en bezoekers. Gestructureerde, maar volledig flexibele verhuur biedt de vrijheid om in te krimpen of te groeien wanneer de behoeften van de markt en klanten veranderen.

Het team van Icon en zijn partners hebben een reputatie opgebouwd met het creëren van unieke ruimten die prachtig functioneren. Ruimten die energie en leven toevoegen, met de consciëntieuze aanpak dat het meest duurzame gebouw het gebouw is dat je niet hebt gebouwd. Intelligent design en geavanceerde technologie die wordt ingezet voor energiebesparing en welzijn, zorgen ervoor dat de gebouwen alle verwachtingen overtreffen.

[www.iconrealestate.com](http://www.iconrealestate.com)

#### **Over het gebouw Manhattan Brussel**

Manhattan, gelegen in het midden van het Brusselse centrum (Rogier), heeft een nieuwe standaard gezet voor kantoorgebouwen in Brussel. Het toekomstgerichte gebouw is ontworpen met mensen in het achterhoofd. Het biedt een fantastische werkomgeving in het midden van het nieuwe CBD, met een uniek ecosysteem van voorzieningen en diensten. Het gebouw heeft vier restaurants, vier afzonderlijke fitnessfaciliteiten, een ontmoetingscentrum en een auditorium om te voorzien in alle wensen van de huurders. De toegankelijkheid is ongeëvenaard met metrotoegang in het gebouw, fietsenstalling, een parkeergarage met e-parkingfaciliteiten en een uitstekende locatie aan de kleine ring. Duurzaamheid is een cruciaal aspect van het onlangs gerenoveerde Manhattan, het gebouw heeft dan ook een BREEAM Excellent-, EPB- en AirScore D&O Platinum-rating.

[www.manhattanbrussels.com](http://www.manhattanbrussels.com)

#### **Over Ageas**

Ageas is een beursgenoteerde internationale verzekeringsgroep met een geschiedenis van bijna 200 jaar. Het bedrijf biedt aan retail- en zakelijke klanten levens- en schadeverzekeringsproducten die zijn ontworpen om te voorzien in hun specifieke behoeften, nu en in de toekomst.

Als een van Europa's grotere verzekeringsmaatschappijen concentreert Ageas zijn activiteiten in Europa en Azië, die samen het grootste deel van de wereldwijde verzekeringsmarkt vormen. Het bedrijf beheert met succes verzekeringsactiviteiten in België, het VK, Frankrijk, Portugal, Turkije, China, Maleisië, India, Thailand, Vietnam, Laos, Cambodja, Singapore en de Filipijnen via een combinatie van volle dochterondernemingen en langdurige partnerschappen met sterke financiële instellingen en belangrijke distributeurs.

Ageas behoort tot de marktleiders in de landen waar het actief is. Het aantal medewerkers bedraagt bijna 45.000 en in 2020 bedroeg het premie-inkomen bijna 36 miljard euro (alle cijfers op 100%).

[www.ageas.com](http://www.ageas.com)